

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE F.JOLIOT-CURIE

EXTENSION ET MISE EN ACCESSIBILITÉ

24 RUE F.JOLIOT-CURIE 94600 CHOISY-LE-ROI



AVANT PROJET DÉTAILLÉ PRÉSENTATION - CONSEIL DE QUARTIER GONDOLES NORD DU 25/01/2018

ÉTAT EXISTANT

RAPPEL DES OBJECTIFS PROGRAMME



**MISE EN ACCESSIBILITÉ TOTALE DE
L'ÉTABLISSEMENT**

**RÉORGANISATION DES LOCAUX TECHNIQUES
DU PERSONNEL**

AGRANDISSEMENT DU RESTAURANT SCOLAIRE

**-CRÉATION DE 42 PLACES SUPPLÉMENTAIRES
-SURFACE PROGRAMME: 248M2 MINIMUM
-ORGANISATION SPATIALE ADAPTABLE EN SELF
SERVICE OU SERVICE À TABLE**

CONSTRUCTION DE DEUX SALLES DE CLASSES

**CRÉATION D'UN PÔLE DIRECTION
ADMINISTRATION**

PROJET
PLAN MASSE

EXTENSION DU
RÉFECTOIRE

EXTENSION CLASSES
R+2

ENTRÉE PRINCIPALE
Accès PMR

EMPLACEMENT
DU PARKING À
L'ÉTUDE



VOIE ACCÈS POMPIERS

BÂTIMENT PLOT
HORS PÉRIMÈTRE

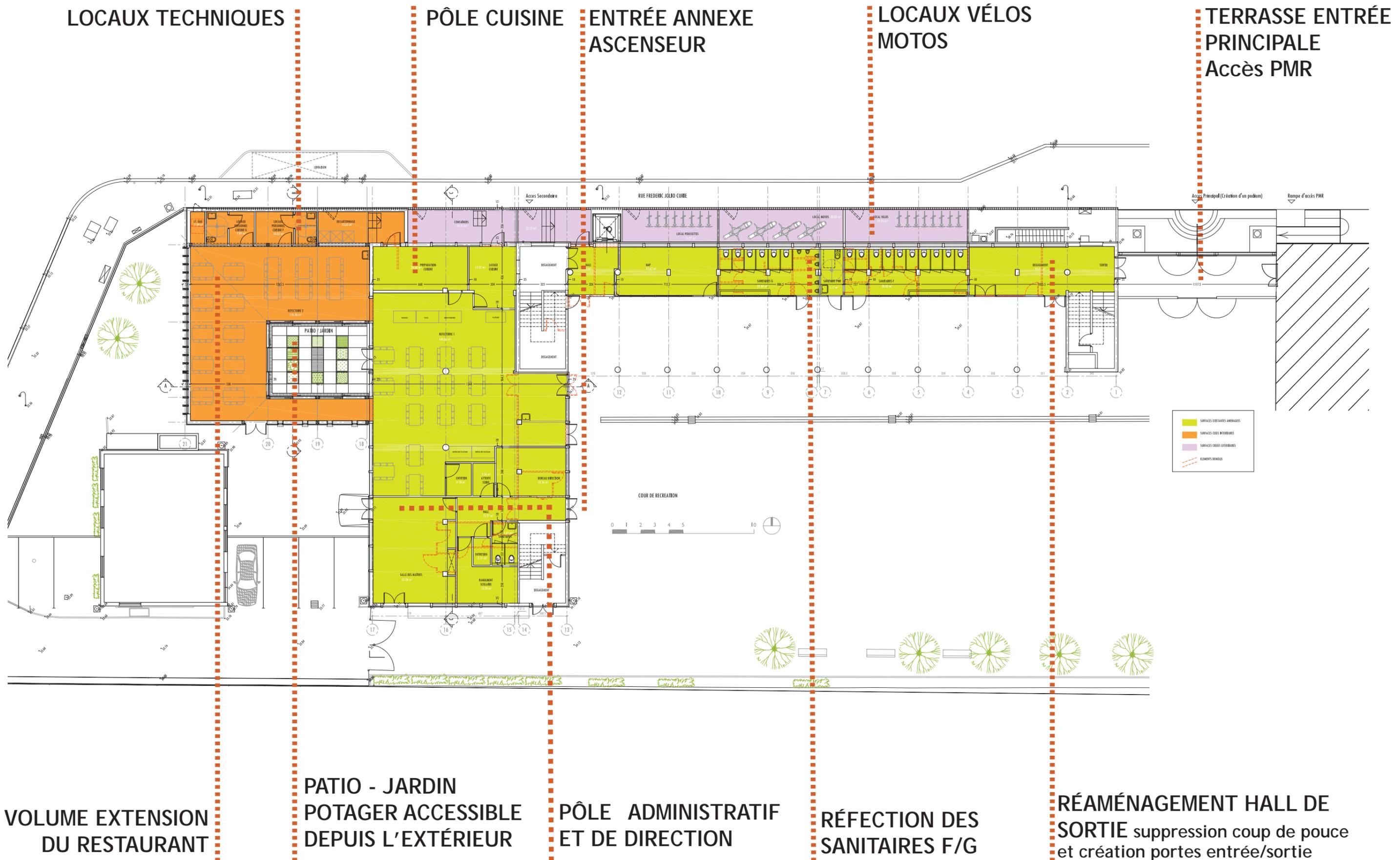
LOCAUX MODULAIRES

PROJET - ARCHITECTURE
VOLUMÉTRIE GÉNÉRALE



PROJET - IDENTIFICATION DES ESPACES

PLAN GÉNÉRAL NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE

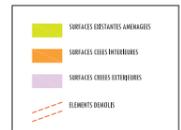
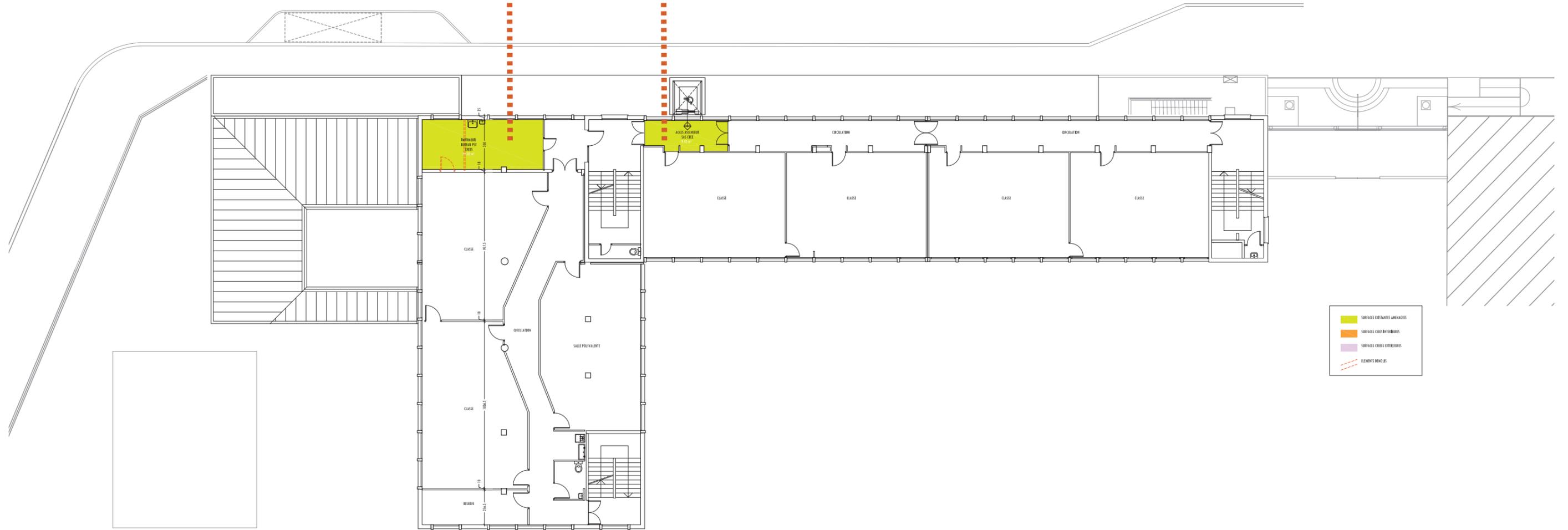


PROJET - IDENTIFICATION DES ESPACES

PLAN GÉNÉRAL - RÉAMÉNAGEMENT NIVEAU R+1

BUREAU PSYCHOLOGIE
INFIRMERIE

SAS ASCENSEUR
CRÉE

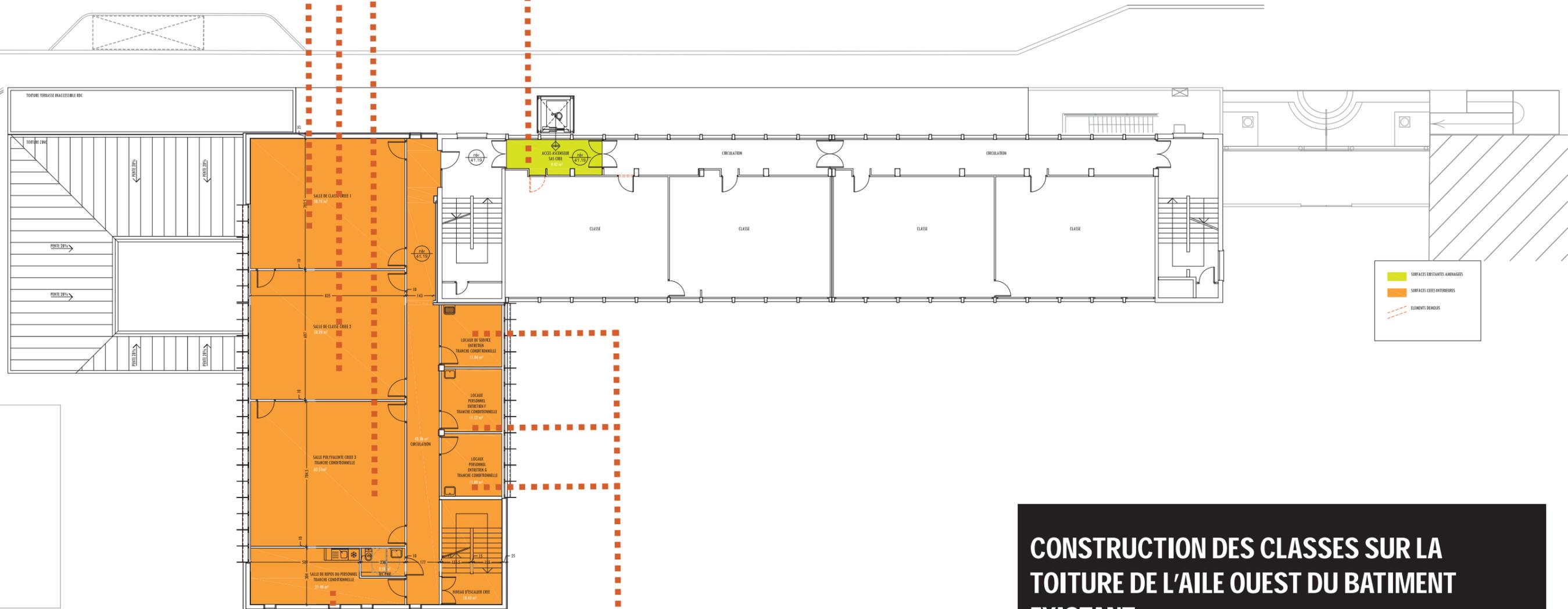


PROJET - IDENTIFICATION DES ESPACES

PLAN GÉNÉRAL - EXTENSION DES CLASSES NIVEAU R+2

CRÉATION DE TROIS
SALLES DE CLASSES

SAS ASCENSEUR
CRÉE



LOCAUX DU PERSONNEL
ENTRETIEN

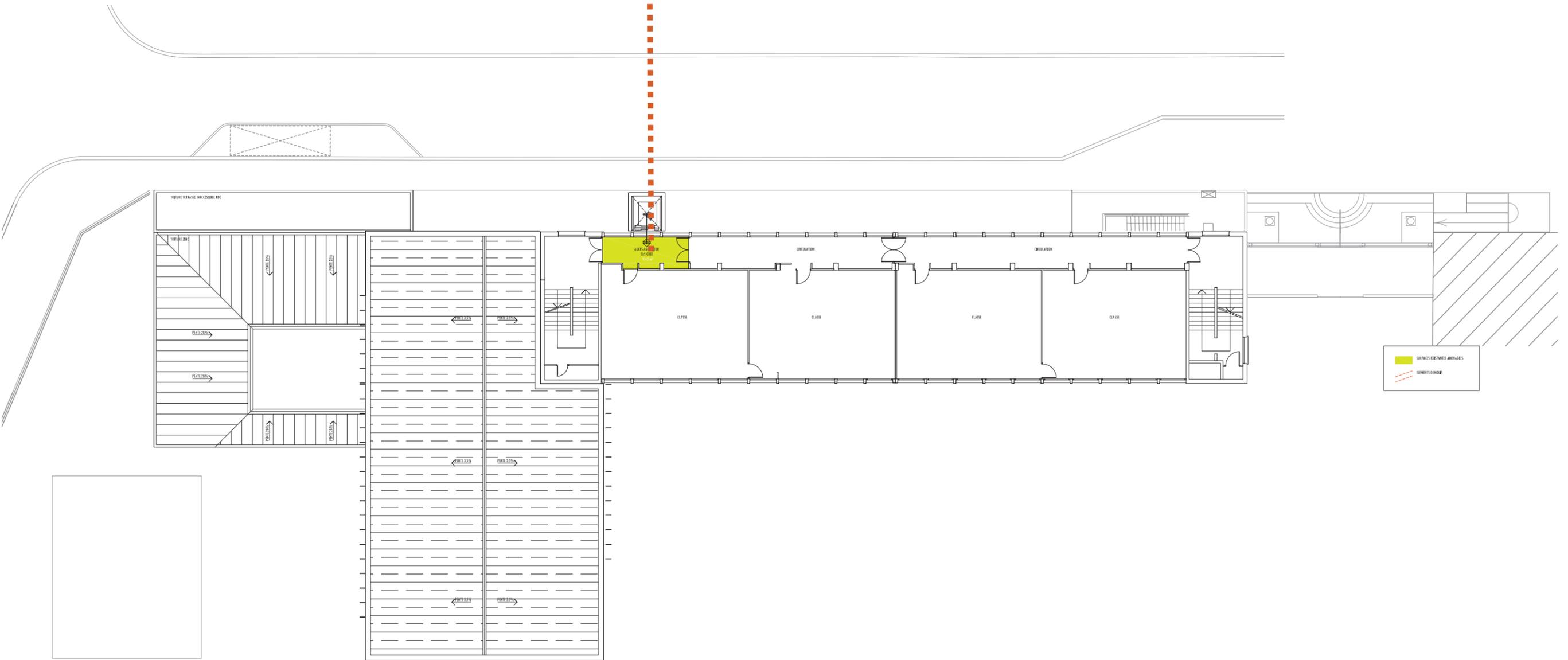
**CONSTRUCTION DES CLASSES SUR LA
TOITURE DE L'AILE OUEST DU BATIMENT
EXISTANT.**

**SURRÉLÉVATION CONSTRUITE EN
STRUCTURE BOIS OU MÉTAL PRÉFABRIQUÉ
OU MODULAIRE.**

PROJET - IDENTIFICATION DES ESPACES

PLAN GÉNÉRAL - RÉAMÉNAGEMENT NIVEAU R+3

SAS ASCENSEUR
CRÉE



ENTRÉE PRINCIPALE

PYLÔNE ASCENSEUR
OSSATURE MÉTALLIQUE
BARDAGE TRANSLUCIDE
(POLYCARBONATE)

PANNEAUX DE BAR-
DAGE TEINTÉS DANS
LA MASSE BLANCS
FIBRO-CIMENT OU
CÉRAMIQUE

COUVERTURE ZINC
TOÎTURE DU
RÉFECTOIRE



E NORD

TRAITEMENT DE LA CLÔTURE:
BARDAGE A CLAIR-VOIE BOIS
AUTOCLAVÉ

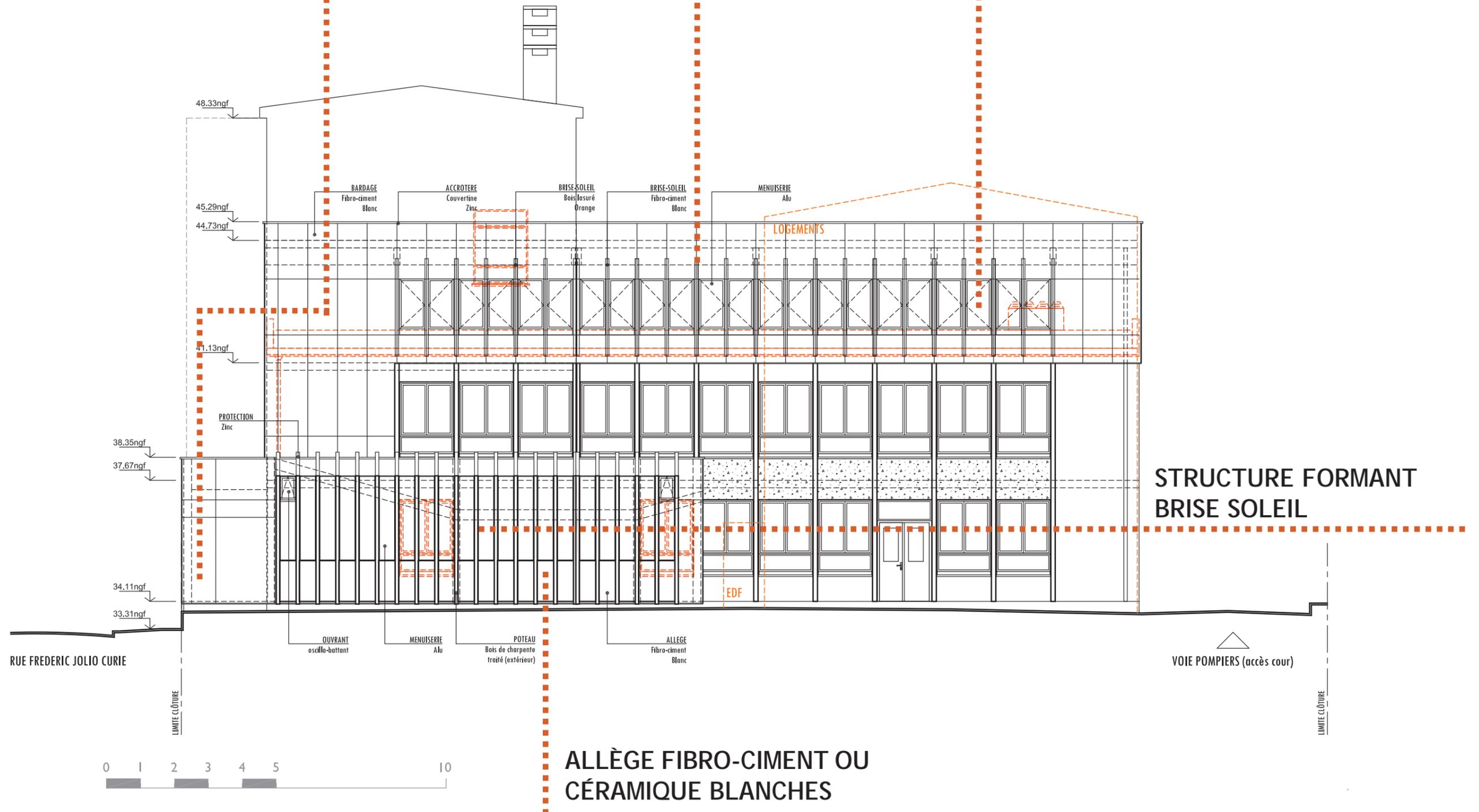
PROJET - ARCHITECTURE

FAÇADE OUEST

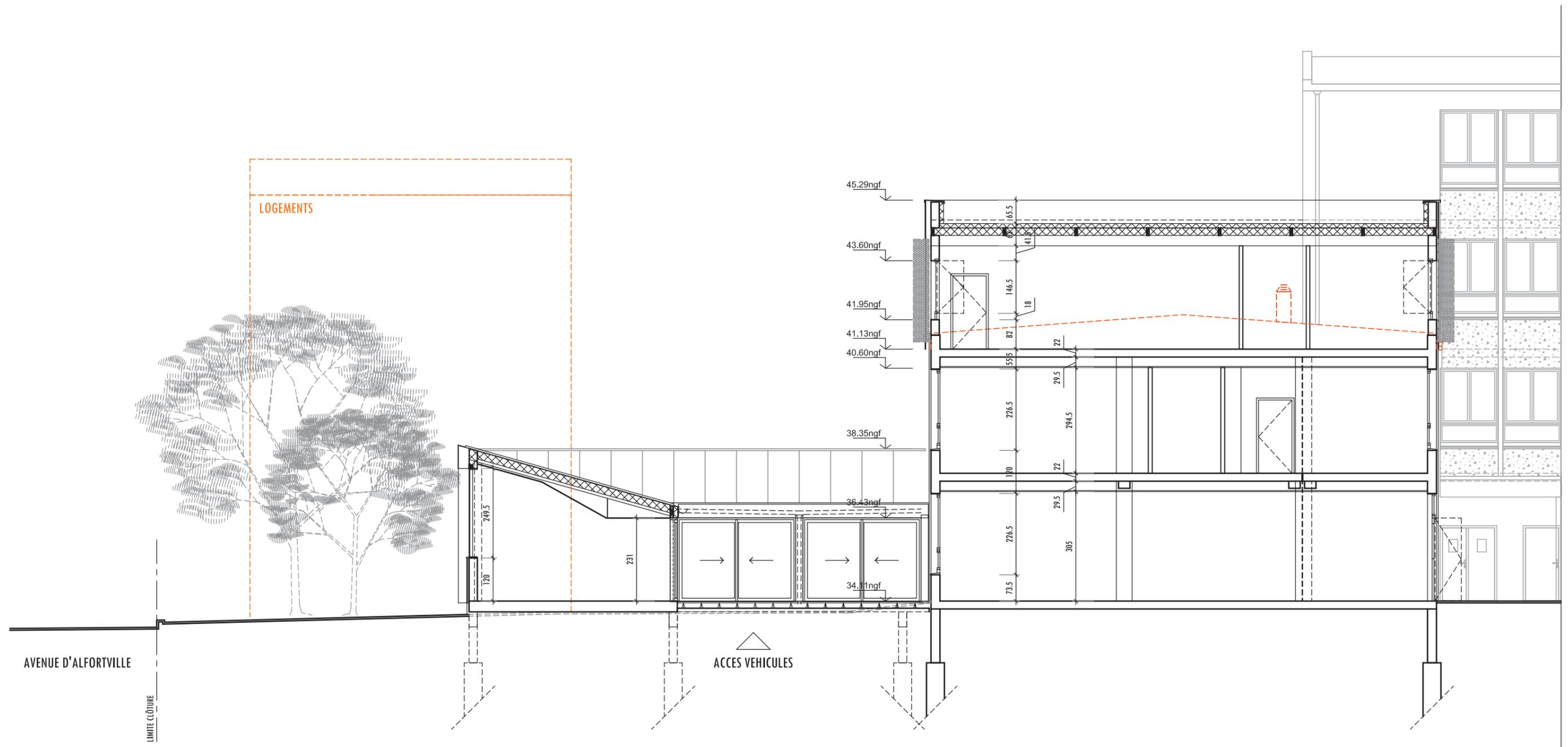
PANNEAUX DE BARDAGE
TEINTÉS DANS LA MASSE
BLANCS FIBRO-CIMENT OU
CÉRAMIQUE

BRISES SOLEIL
RAPPORTÉS
FIBRO-CIMENT
OU BOIS LASURÉ

MENUISERIES ALU



ALLÈGE FIBRO-CIMENT OU
CÉRAMIQUE BLANCHES



COUPE A

**BOIS ET PANNEAUX LÉGERS
FAVORISANTS LES PERFORMANCES
THERMIQUES ET ACOUSTIQUES**

**POIDS DES OUVRAGES ET DES
FONDATIONS MINIMISÉS**

**TEMPS D'INTERVENTION ET
FACILITÉ DE MISE EN OEUVRE
EN SITE OCCUPÉ**

**FILIÈRE SÈCHE STRUCTURE
PRÉFABRIQUÉE BOIS OU MÉTAL-
LIQUE POUR LES DEUX EXTENSIONS**





Design Firm
POLISCOPE
 20 rue Marx Dormoy
 75018
 PARIS

Drawing Code 94176
 Project ID JOLIOT CURIE
 Date 27 SEPTEMBRE 2017
 CAD File 94176-PLANS.wvx
 Drawn By
 Checked By



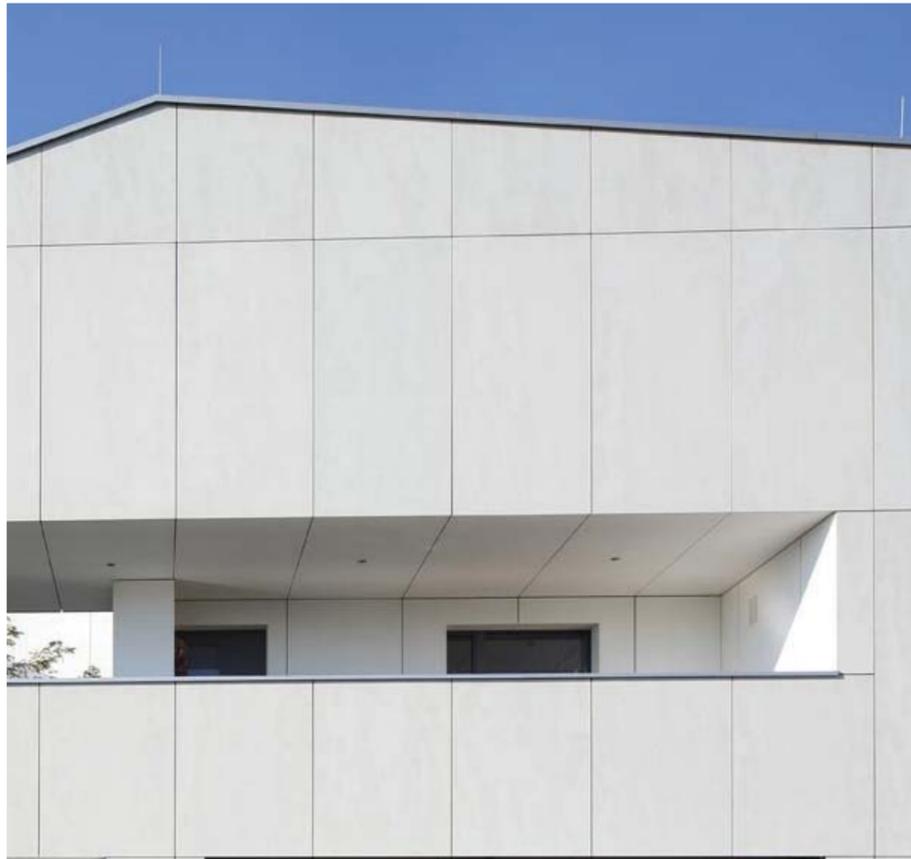
Sheet Title
 Esquisse-Faisabilité

Project Title
PARKING AERIEN
 de l'école élémentaire
 FREDERIC JOLIOT-CURIE
 23-25-27 rue F Joliot Curie 94600 Choisy-le-Roi

Drawing No.
 of Total Sheets

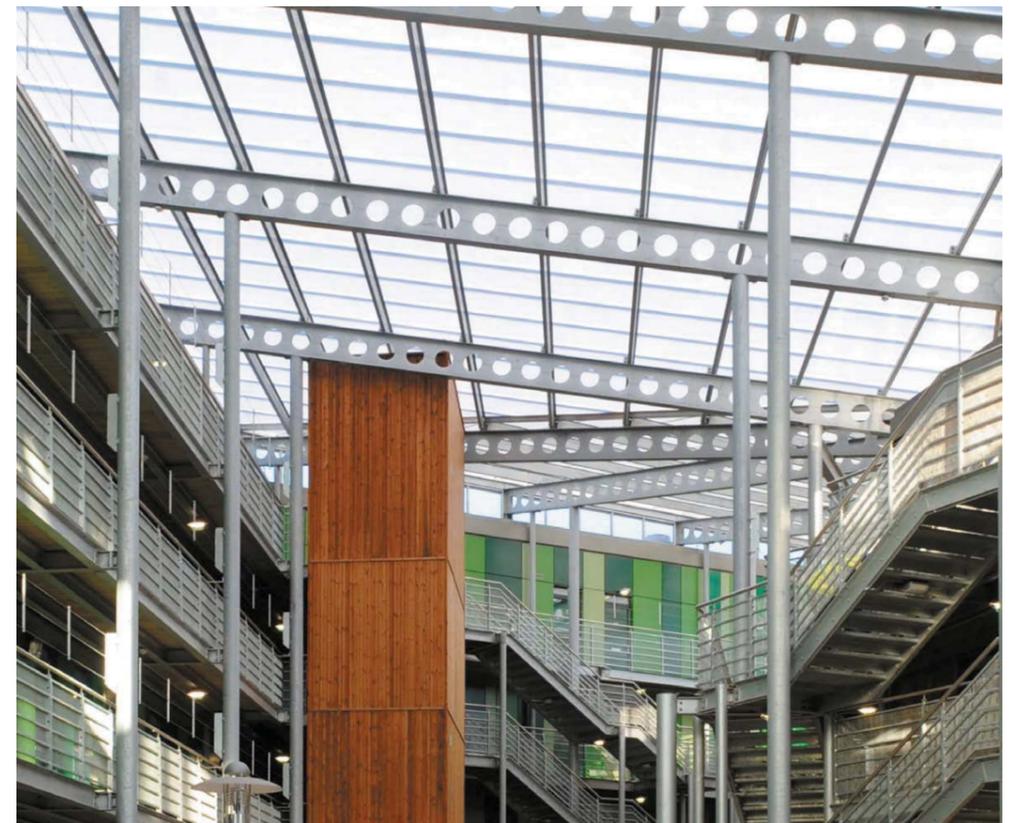
RÉFÉRENCES

BÂTIMENTS - EXEMPLES DE TRAMES ET DE BARDAGES



RÉFÉRENCES

BÂTIMENTS - EXEMPLES DE AUVENTS ET COUVERTURES POLYCARBONATE



RÉFÉRENCES

POTAGER PÉDAGOGIQUE



P.ZUMTHOR -SERPENTINE GALLERY,
KENSINGTON GARDENS, ARCHITECTURE, PETER ZUMTHOR, PRITZKER PRICE



GA ARCHITECTES-ÉCOLE CHEDID
SAINT NAZAIRE

APPROCHE FINANCIÈRE - APD

ESTIMATION DÉFINITIVE DU COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX



ESTIMATION 1 - DU COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX AU STADE APS (NON COMPRIS EXTENSION COMPLÈTE)

1 382 000 EUROS TTC

ESTIMATION 2 - DU COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX AU STADE APD (NON COMPRIS EXTENSION COMPLÈTE)

1 342 000 EUROS TTC

SOIT UNE DIFFÉRENCE DE 40 000 EUROS INFÉRIEURE AU COÛT D'OBJECTIF



ESTIMATION 3 - COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX AU STADE APD (COMPRENANT EXTENSION COMPLÈTE)

1 545 000 EUROS TTC

COÛT GLOBAL OPÉRATION PRÉVISIONNEL INSCRIT AU PPI

1 920 000 EUROS TTC



COÛT GLOBAL OPÉRATION PRÉVISIONNEL (COMPRENANT EXTENSION COMPLÈTE)

2 083 000 EUROS TTC

Les subventions accordées

1. Dotation de soutien à l'investissement territorial (480 000 euros).
2. Subvention parlementaire (assemblée nationale) (25000e).

Subvention au titre du contrat régional (dossier de demande en cours d'élaboration).

PLANNING

LES GRANDES PHASES DU PROJET



25-09-2017
LANCEMENT DES ÉTUDES
DE CONCEPTION

12-10-2017
VALIDATION ESQ-APS

19-10-2017
COPIL : PRESENTATION
APD EN COURS

10-11-2017
CONSEIL ÉCOLE
PRESENTATION APD

15-11-2017
BUREAU MUNICIPAL
VALIDATION APD



01-12-2017
ÉTUDE PRO-VALIDATION
ESTIMATIF APD

21-12-2017
DÉPÔT DE PC

15-01-2018
REMISE ÉTUDES PRO-DCE

01-02-2018
LANCEMENT
CONSULTATION
MARCHÉ DE TRAVAUX

01-03-2018
REMISE DES OFFRES



01-04-2018
SIGNATURE DU MARCHÉ
LANCEMENT DES
ÉTUDES D'EXECUTION

MAI JUIN -2018
CHANTIER FONDATIONS

07-07-2018
DÉMARRAGE TRAVAUX
RÉFECTOIRE + CLOS COU-
VERT SURÉLEVATION

RENTÉE SCOLAIRE 2018
LIVRAISON DU RÉFECTOIRE
+ POLE DIRECTION
+ SANITAIRES PRÉAU



EN COURS D'ANNÉE
2018/2019
MISE EN ACCESSIBILITÉ

DÉBUT JUILLET 2019
DÉMARRAGE TRAVAUX
D'AMÉNAGEMENT INTE-
RIEURS SURÉLEVATION

RENTÉE SCOLAIRE 2019
LIVRAISON DES SALLES DE
CLASSE ET LOCAUX
PERSONNEL