

Direction du Secteur Public et des Projets du Territoire
26-28, rue Neuve Tolbiac - CS 91344
75633 PARIS CEDEX 13
Hélène KHAWAM

SADEV 94
A l'attention de Madame BEY Valérie
31 rue Anatole France,
94300 Vincennes

Paris, le 08/11/2024

Objet : Réaménagement de l'emprunt A752203P portant sur la ZAC du Port à Choisy-le-Roi (94).

Madame,

Vous avez sollicité la Caisse d'Épargne Ile De France « CEIDF » pour le réaménagement de la dette portant sur le financement de la ZAC du Port à Choisy-le-Roi, et nous vous remercions de votre confiance.

En retour, nous avons le plaisir de vous adresser **une proposition de financement indicative sous réserve de l'accord définitif de notre comité des engagements**, aux conditions indicatives suivantes :

Montant	6 000 000 €	
Durée	4 ans et 6 mois (jusqu'au 30/06/2029)	
Amortissement du capital	Progressif ou Constant	
Périodicité	Trimestrielle	
Taux	Fixe	Variable
	3,57 %	EUR3M flooré à 0 + 1,29%
Base de calcul des intérêts	30/360	Exact/360
Frais de dossier	6 000 €	
Remboursement anticipé du capital	Possible à l'initiative de l'emprunteur à chaque date d'échéance d'intérêts moyennant un préavis de 20 jours.	
Indemnités de remboursement par anticipation	Indemnités actuarielles	5% du capital restant dû
Garanties	40% par la Ville de Choisy-le-Roi et 40% par l'EPT GSB	
Conditions suspensives	Avenant n°8 prolongeant la durée de la concession signé Régularisation des garanties au plus tard au 30/01/2025	

Cette offre indicative est valable jusqu'au 15/11/2024. Toutefois, la Caisse d'Épargne Ile-de-France se réserve le droit d'en modifier les caractéristiques jusqu'à la finalisation de l'instruction du dossier par la signature du contrat de prêt.

Toute modification ou évolution des éléments constitutifs du dossier et de ses conditions ayant servi à l'établissement de la présente offre la rendra caduque ou donnera lieu à l'établissement d'une nouvelle proposition dans les plus brefs délais.

Le taux Effectif Global (TEG) qui figurera sur le contrat de prêt sera supérieur au taux nominal et intégrera l'ensemble des frais liés au crédit, frais non encore connus avec précision à la date du présent courrier.

Nous restons naturellement à votre entière disposition pour échanger sur les conditions proposées.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, nos respectueuses salutations.

Sabrina BOUTEBTOUB
Directrice du Centre d'Affaires
Grands Comptes PARIS

Hélène KHAWAM
Chargée d'Affaires
Grands Comptes PARIS

Bon pour accord, solution taux fixe.
Vincennes, le 13/11/2024

BOUTEBTOUB

HK

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20241223-DEL-24-155-DE
Date de télétransmission : 23/12/2024
Date de réception préfecture : 23/12/2024