

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

# Conseil Municipal

## Séance du Mercredi 25 septembre 2024

<b>Conseillers en exercice</b>	43
Présents	32
Représentés	7
Absents	4
<b>Votes</b>	
Pour	39
Contre	
Abstention	
N.P.P.V	

Le mercredi 25 septembre deux mille vingt-quatre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le-Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 17 septembre 2024, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, Salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Tonino PANETTA, Maire.

**Certifié exécutoire compte tenu  
de sa transmission au  
contrôle de légalité de la  
Préfecture de Créteil le**

.....  
**de la publication le**  
.....

**Étaient présent.e.s :**

M. Mmes. : PANETTA Tonino, ID ELOUALI Ali, OSTERMEYER Sushma, COELHO Vasco, LORES Monique, DRUART Frédéric, FRANCISOT Amandine, CHALBI Yacin, MARQUES Henrique, HACHE Bénédicte, FONTAINE Sabrina, SAYADI Walid, GAULIER Danièle, THIAM Moustapha, SASU Hancès, GARROUT Karim, ALIROL Béatrice, COHEN Rachel, CHIRRANE El Arbi, FADLI Hafida, OMRANE Alain, CHASSAY Laurent, BOLLE Kristian, BOURVEN Julien, SOMSOUK Billy, DESPRES Catherine, AOUMIS Hassan, BALIAS Thierry, FOURNIAUD Martine, ESSONE-MENGUE Terence, BENKAHLA Malika, GUILLAUD-BATAILLE Fabien,

**Étaient représenté.e.s :**

DIMNET Jocelyne donne mandat à OSTERMEYER Sushma  
BEZACE Mathilde donne mandat à HACHE Bénédicte  
DESROCHES Damien donne mandat à BOURVEN Julien  
FOURNIER Laura donne mandat à GAULIER Danièle  
LANTERNIER Lucie donne mandat à COELHO Vasco  
BANCE Stéphane donne mandat à BOLLE Kristian  
POUDY Franklin donne mandat à DRUART Frédéric

**Étaient absent.e.s :**

FONDENEIGE Matthias  
LEMOINE Nathalie  
HUTIN Sébastien  
DOS REIS Sabrina

**Secrétaire de séance :**

SASU Hancès

**O B J E T**

**Approbation de la convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux sur le patrimoine relevant du contingent de la ville de Choisy-le-Roi sur le patrimoine du bailleur TOIT et JOIE**

**Approbation de la convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux sur le patrimoine relevant du contingent de la ville de Choisy-le-Roi sur le patrimoine du bailleur TOIT et JOIE**

La loi ALUR de 2014 a posé les jalons d'une réforme des attributions de logements et de la gestion de la demande de logement social que la loi ELAN de 2018 est venue renforcer, notamment dans son article 114 modifiant le mode de redistribution des logements vacants auprès des différents réservataires, transformant une gestion en stock des logements à une gestion en flux.

Ainsi, le lien direct entre la réservation et un logement identifié est supprimé, le réservataire bénéficie d'un flux annuel de logements annuel défini à travers une convention bilatérale entre chacun des bailleurs et chacun des réservataires dont la ville de Choisy le roi.

En conséquence, le Conseil municipal est sollicité à délibérer en vue d'approuver la convention bilatérale 2024-2026 avec le bailleur Toit et Joie.

**LE CONSEIL,**

Oùï, l'exposé de Monsieur le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la construction et de l'habitation notamment ses articles L 441-1 et R441-5,

Vu l'article 114 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement de l'aménagement et du numérique dite loi Elan,

Vu le décret n°2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux,

Vu la convention jointe à la présente délibération,

Vu l'avis de la commission Sécurité-Travaux-Voiries-Déplacements-Stationnement Urbanisme-Logement-Développement durable-Nature en ville-Propreté,

Considérant la fin de la gestion en stock et la généralisation de la gestion en flux des droits de réservation des logements locatifs sociaux,

Considérant les discussions en cours entre la ville et les bailleurs chez qui elle dispose de droits de réservation pour déterminer la réserve de logements à laquelle elle peut prétendre,

Considérant l'obligation faite aux bailleurs et aux réservataires de signer des nouvelles conventions de réservations,

**DÉLIBÈRE**

Article 1<sup>er</sup> - Approuve la convention bilatérale 2024-2026 entre Toit et Joie et la Ville de Choisy le Roi réglant les modalités de calcul, de mise à disposition, de comptabilisation et d'évaluation des réservations de logements locatifs sociaux du contingent communal dans le cadre de la mise en œuvre de la gestion en flux.

Article 2 - Autorise le maire ou son représentant à la signer.

Article 3 -La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, et de sa publication sur le site internet de la commune [www.choisyleroi.fr](http://www.choisyleroi.fr)

Le tribunal administratif de Melun peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Fait et délibéré en séance du 25 septembre 2024,

Pour extrait conforme,

Tonino PANETTA  
Maire de Choisy-le-Roi



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20240930-DEL-24-112-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2024  
Date de réception préfecture : 30/09/2024