



PRÉFET  
DU VAL-  
DE-MARNE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

dossier n° PD 094 022 24 C0001

date de dépôt : 18 juillet 2024

demandeur : VILLE DE CHOISY LE ROI,  
représentée par Monsieur PANETTA Tonino

pour : Démolition totale de 2 bâtiments

adresse terrain : 16 rue Demanieux, à Choisy-le-Roi (94600)

Commune de Choisy-le-Roi

**ARRÊTÉ**  
**accordant un permis de démolir**  
**au nom de l'État**

**Le maire de Choisy-le-Roi,**

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Choisy-le-Roi approuvé le 10 octobre 2012, modifié (modification n°6) le 19 novembre 2022, et le règlement applicable en zone UA ;

**Vu** le décret n° 2007-783 du 10 mai 2007 délimitant l'opération d'intérêt national Orly-Rungis-Seine amont ;

**Vu** la demande de permis de démolir présentée le 18 juillet 2024 par la VILLE DE CHOISY LE ROI, représentée par Monsieur PANETTA Tonino demeurant place Gabriel Péri, Choisy-le-Roi (94600) ;

**Vu** l'objet de la demande :

- pour la démolition totale de 2 bâtiments ;
- sur un terrain situé 16 rue Demanieux, à Choisy-le-Roi (94600) ;

**Vu** l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande, prévu à l'article R.423-6 du code de l'urbanisme, en date du 19 juillet 2024 ;

**Vu** les pièces complémentaires fournies en date du 14 août 2024 ;

**Vu** l'avis réputé favorable du Maire au titre du code de l'urbanisme ;

**Vu** l'avis sans observations de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 25 juillet 2024 ci-annexé ;

**Sur** proposition de la directrice de l'unité départementale de l'équipement, de l'aménagement et des transports du Val-de-Marne, au titre du code de l'urbanisme ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Le permis de démolir est ACCORDÉ.

## Article 2

En application de l'article R.452-1 du code de l'urbanisme, les travaux de démolition ne pourront être entrepris avant la fin d'un délai de 15 jours à compter de la notification du présent arrêté.

Choisy-le-Roi, le 04 SEP. 2024

**Tonino PANETTA**  
**Maire de Choisy-le-Roi**  
**Vice-Président du Conseil Départemental**  
**du Val-de-Marne**



La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.