



Hôtel de Ville  
Place Gabriel péri  
94607 Choisy-le-Roi  
www.choisyleroi.fr  
☎ 01.48.92.44.44

# Avis de convocation du Conseil Municipal en séance publique

**Mercredi 25 septembre 2024 à 19h00**  
**salle du Conseil Municipal - Hôtel de ville**

Choisy-le-Roi, le 17 septembre 2024

## Ordre du jour

Approbation du procès-verbal du 26 juin 2024

### *Resources Humaines*

- Modification du tableau des effectifs du personnel communal

### *Enfance*

- Approbation de la convention de partenariat entre l'Académie de Créteil l'association « Une École inclusive pour tous » et la commune de Choisy-le-Roi pour la mise à disposition de l'Adapta'Box

### *Médiathèque*

- Approbation de la convention de partenariat entre le Centre Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP) "La Clairière 6-12 ans" et la commune de Choisy-le-Roi

### *DL*

- Convention d'objectifs entre la commune de Choisy-le-Roi et l'association « Habitants Emploi Proximité » (HEP)

### *Urbanisme*

- Cession du pavillon situé au 80, avenue de Villeneuve-Saint-Georges au profit de la SCI RIO
- Prise d'acte de l'avancement de l'élaboration du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
- Acquisition par la ville des usufruits temporaires des biens portés par l'Établissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) dans le cadre de la convention de portage foncier sur le périmètre du centre commercial Choisy Sud II
- Vente par la commune d'un entrepôt sis 124-126, avenue d'Alfortville au profit de la société ACMA
- Rétrocession foncière à l'euro symbolique entre la Société d'Aménagement et Développement des Villes et du Département du Val de Marne (SADEV 94) et la ville de Choisy-le-Roi portant acquisition de parcelles de la ZAC des Hautes Bornes
- Rapport annuel 2023 du mandataire auprès de la Société d'Aménagement et Développement des Villes et du Département du Val de Marne (SADEV 94)
- Modification de la charte de qualité de la construction neuve en secteur diffus
- Approbation du Compte-Rendu Annuel à la Collectivité Locale CRACL 2023 de la ZAC des Hautes Bornes
- Approbation du Compte-Rendu Annuel à la Collectivité Locale CRACL 2023 de la ZAC du Port
- Approbation de la convention de partenariat avec le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE)

### *DGSI*

- Cession de la tondeuse autoportée KUBOTA à la société CHOUFFOT dans le cadre de l'acquisition de la nouvelle tondeuse ISEKI

- Approbation de la convention de partenariat avec la Préfecture de Police - Brigade de Sapeurs-pompiers de Paris en vue de l'entretien des espaces verts du Centre d'Incendie et de Secours

### **Transition Écologique**

- Mise en place d'une Zone à Faible Émissions mobilité (ZFE-m)

### **Commerces**

- Groupe GÉRAUD Rapport d'activité 2023

### **Habitat**

- Garantie d'emprunt accordée à VALOPHIS HABITAT pour l'acquisition en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) de 27 logements locatifs sociaux 15 PLUS / 10 PLAI / 2 PLS, situés 17, rue de la Remise aux Faisans, ZAC des Hautes Bornes
- Approbation de la convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux sur le patrimoine relevant du contingent de la ville de Choisy-le-Roi sur le patrimoine du bailleur TOIT et JOIE dans le cadre de la mise en œuvre de la gestion en flux
- Approbation de la convention de partenariat tripartite entre la Fondation FALRET, le Centre Médico-Psychologique et la ville de Choisy-le-Roi pour le relogement de ménages choisyens suivis dans le cadre du groupe logement du Conseil Local de Santé Mentale (CLSM)

### **Administration générale**

- Approbation des conditions et des modalités de mise à disposition des véhicules municipaux
- Participation de la commune à la consultation publique portant sur le projet d'arrêté portant restrictions d'exploitation sur l'aérodrome de PARIS-ORLY
- Adhésion au SIFUREP des communes de CERGY (95) et de CHARTRETTES (77) à la compétence service extérieur des pompes funèbres
- Compte-rendu des décisions L-2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

### **Questions diverses**

Tonino PANETTA  
Maire de Choisy-le-Roi



Tonino PANETTA  
Maire de Choisy-le-Roi